

Số: 50/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh tại văn bản số 141/HĐND-VP ngày 04/4/2024, ngày 14/5/2024, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 3115/TTr-UBND ngày 26/3/2024 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 4/6 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Ban Dân tộc HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND thị xã Ninh Hòa, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông; đại diện: Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Khánh Vĩnh.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

I. Về căn cứ pháp lý

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa là đúng quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai.

Tuy nhiên, theo quy định tại điểm đ khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ): “Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh”. Việc UBND tỉnh đề nghị thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại thời điểm tháng 5 năm 2024 và không đồng thời trình mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng là chưa phù hợp. Nội dung này đã được Ban đề cập nhiều lần tại các báo cáo thẩm tra dự thảo nghị quyết về đề nghị thông qua danh mục các dự án cần

thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trước đây.

Theo Tờ trình số 3115/TTr-UBND ngày 26/3/2024 của UBND tỉnh, đề có cơ sở xem xét, quyết định và cập nhật (bổ sung) vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Ninh Hòa và huyện Khánh Vĩnh theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ), UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thị xã Ninh Hòa và huyện Khánh Vĩnh theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.

II. Về các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

1. Đối với dự án Hệ thống kênh đập dâng Chi Trừ (kênh Văn Định đoạn thượng lưu), Ban nhận thấy, tại Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND tỉnh và Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 11/3/2023 của UBND tỉnh thể hiện địa điểm đầu tư là phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; tuy nhiên, tại dự thảo nghị quyết về danh mục thu hồi đất có địa điểm cần thu hồi đất là các phường: Ninh Hiệp và Ninh Đa. Ban đề nghị xác định chính xác địa điểm thu hồi đất; đồng thời, làm rõ diện tích các loại đất, hiện trạng sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Đối với dự án Nâng cấp mở rộng Cải tuyến Tỉnh lộ 1B (đoạn từ nút giao Quốc lộ 26B đến nút giao Tỉnh lộ 1): Theo Tờ trình số 3115/TTr-UBND ngày 26/3/2024 của UBND tỉnh (phần diện tích 12,65 ha là diện tích thu hồi đất bổ sung để thực hiện nâng cấp, cải tạo tuyến đường Tỉnh lộ 1B hiện trạng); tuy nhiên, theo Quyết định số 47/QĐ-KKT ngày 26/01/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong thì dự án này có diện tích đất sử dụng là 44,68 ha. Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ nội dung này; đồng thời, đề nghị làm rõ diện tích từng loại đất cần thu hồi để thực hiện dự án và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Đối với dự án Tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đi thị xã Ninh Hòa, Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ diện tích các loại đất, hiện trạng sử dụng đất trong khu vực dự án và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

4. Đối với dự án Nâng cấp, mở rộng Trụ sở làm việc UBND huyện Khánh Vĩnh (giai đoạn 1), UBND tỉnh đề nghị thu hồi 0,2 ha tại thị trấn Khánh Vĩnh. Qua khảo sát, Ban nhận thấy, phần diện tích này đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho một số hộ dân. Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

5. Đối với dự án Hệ thống nước sinh hoạt thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành, UBND tỉnh đề nghị thu hồi 2,2 ha. Qua khảo sát, Ban nhận thấy trong khu vực đề nghị thu hồi đất có các loại đất gồm: đất ở, đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm; bên cạnh đó, nhu cầu sử dụng đất thực tế của dự án này có chênh lệch so với diện tích cần thu hồi mà UBND tỉnh đề xuất tại dự thảo nghị quyết kèm theo Tờ trình

số 3115/TTr-UBND ngày 26/3/2024. Ban đề nghị UBND tỉnh xác định chính xác diện tích cần thu hồi; diện tích các loại đất, hiện trạng sử dụng đất trong khu vực dự án và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đồng thời, rà soát lại tên dự án này để đảm bảo thống nhất giữa Tờ trình số 3115/TTr-UBND và Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 07/3/2023 của HĐND huyện Khánh Vĩnh.

6. Đối với 03 dự án:

- Dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống nước sinh hoạt xã Giang Ly, UBND tỉnh đề nghị thu hồi 0,1 ha;

- Dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống nước sinh hoạt xã Cầu Bà, UBND tỉnh đề nghị thu hồi 0,1 ha;

- Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Cầu Bà, UBND tỉnh đề nghị thu hồi 10 ha.

Ban cơ bản thống nhất; tuy nhiên, Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ diện tích các loại đất, hiện trạng sử dụng đất trong khu vực dự án và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

7. Đối với 02 dự án:

- Dự án Kè bờ tả thị trấn Khánh Vĩnh (đoạn từ Cầu Sông Khế Tỉnh lộ 2 đến Cầu Hoàng Việt), UBND tỉnh đề nghị thu hồi 3,6 ha;

- Dự án Kè bảo vệ khu dân cư dọc Sông Cầu, xã Sông Cầu, huyện Khánh Vĩnh, UBND tỉnh đề nghị thu hồi 01 ha.

Qua khảo sát, Ban nhận thấy nhu cầu sử dụng đất thực tế của 02 dự án này có chênh lệch so với diện tích cần thu hồi mà UBND tỉnh đề xuất tại dự thảo nghị quyết kèm theo Tờ trình số 3115/TTr-UBND ngày 26/3/2024. Do đó, Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ nội dung này; đồng thời làm rõ sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

8. Đối với dự án Xây dựng mới thay thế 03 cầu: Thác Ngựa, sông Giang, sông Chò trên tuyến Tỉnh lộ 8B, huyện Khánh Vĩnh, UBND tỉnh đề nghị thu hồi 03 ha. Ban đề nghị UBND tỉnh xác định chính xác địa điểm thu hồi đất; đồng thời, làm rõ diện tích các loại đất, hiện trạng sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

9. Đối với dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1 (diện tích thu hồi bổ sung): Theo Quyết định số 4947/QĐ-BNN-XD ngày 21/11/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn thì diện tích sử dụng đất của dự án này được điều chỉnh thành 597,68 ha và giao cho Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7 tổ chức bàn giao ranh giới sử dụng đất của Dự án cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa để triển khai các công việc tiếp theo; theo Tờ trình số 3115/TTr-UBND ngày 26/3/2024, UBND tỉnh đề nghị thu hồi bổ sung là 56,64 ha. Ban đề nghị làm rõ cơ sở xác định số liệu diện tích cần thu hồi bổ sung; vị trí, ranh giới đất cần thu hồi, số liệu từng loại đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với Báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Khánh Vĩnh;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- Ban QLKKT Vân Phong;
- Ban QLDA ĐTXD các CT Giao thông;
- Lãnh đạo VP ĐDBQH&HĐND;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lê Quang Trinh